

9.12.2019

Správa železnic, státní organizace	Počet
Stavební správa západ	1
Došlo dne: 30. 03. 2020	příloh
č.j. _____	1
	příloh

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

1348/2020-O32

Datum \_\_\_\_\_

24. 3. 2020

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Josef Urbanský

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení

T 725 851 837

Správa železnic, s.o.

Stavební správa západ

Ing. Gabriela Edelmannová

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

E urbanskj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební řízení  
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Písek“**

Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, stavební správa západ.

Stavební úpravy hlavní budovy žst Písek (dále jen výpravní budova) a jejího přilehlého okolí a přidružených objektů za účelem zachování původního vzhledu výpravní budovy. Stav celého objektu jako celku vyžaduje komplexně pojatou generální opravu. Originální výpravní budova je z konce 19.století a během své životnosti prošla již řadou stavebních úprav (nejedná se o památkově chráněnou budovu). Výpravní budova je částečně podsklepená se 2 nadzemními patry a podkrovím. K výpravní budově je:

- Z jihovýchodu přidružen jedno-podlažní objekt postavený přibližně roku 1946, který je nepodsklepený (noclehárna, WC pro cestující, průchod z ulice na nástupiště a stávající masážní salón, nevyužívaný prostor kiosku a občerstvení). Střecha je sedlová s nízkým sklonem. Tato část bude odstraněna a nahrazena z části chodníkem, parkovacími stánkami, parkem menšího rozsahu, retenčními plochami.

- Ze severozápadu přidružen jedno-podlažní objekt, který pak přechází na dvoupodlažní objekt s podkrovím, který slouží jako restaurační zařízení a penzion. Jde o objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví České dráhy a.s. Tento objekt nepodléhá řešenému území a nebude do něj zasahováno. Tyto 3 celky tvoří jednotlivý objekt.

Konstrukční systém je zděný (cpp), krov je dřevěný vaznicové soustavy. Střecha výpravní budovy je polovalbová s vystupujícím štítem. Objekt není zateplen, stavební úpravy předpokládají zateplení výpravní budovy.

Projekt stavby byl projednán:

- regionální správou majetku Praha – s podmínkami



Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**575/2020-RSMPHA**  
**Spis č.: 24/2020PLZ**

Datum \_\_\_\_\_

**09. 03. 2020**

Vyřizuje \_\_\_\_\_

**Pavla Štychová**

**Regionální správa majetku Praha | OT**

**T 725 736 052**

České dráhy, a.s.

Generální ředitelství

Odbor správy a prodeje majetku

p. Josef Urbanský

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

**E stychova@rsm.cd.cz**

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Písek“**

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0381 Protivín – Zdice v žkm 12,500 – 12,590 cca vpravo. Stavba se nachází v sousedství pozemků ve vl. ČD, a.s., a to p.č. 1067/1, 1067/11 a p.č.st. 1588, všechny k.ú. Písek. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitky ke stavbě dle projektové dokumentace z 2018/9, stupeň PD DSP při dodržení těchto podmínek:

- v případě využití pozemků ke stavbě, které jsou v majetku ČD, a.s., musí být uzavřena nájemní smlouva, min. částka 5 000,- Kč, kontaktní osoba Mgr. Krauskopfová, e- mail: [krauskopfova@rsm.cd.cz](mailto:krauskopfova@rsm.cd.cz);
- nesouhlasíme se zábořem pozemku p.č. 1067/11, k.ú. Písek, je zde zřízeno parkoviště ČD parking a část je pronajata provozovateli restaurace;
- po dobu stavby a po ukončení rekonstrukce je nutné zachovat vchod do restaurace a přístup provozovateli restaurace v objektu ČD k WC výpravní budovy;
- stavba nesmí zasáhnout trvalým zábořem sousední pozemky ve vl. ČD, a.s.;
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- činností stavebníka nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s..

Toto stanovisko pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

 **Regionální správa majetku Praha**  
Prvního pluku 81/2a  
130 00 Praha 3 Žitkov  
České dráhy, a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
**Ing. Zdeněk Sedláček, MBA**  
ředitel Regionální správy majetku Praha